

Согласовано:

Конкурсный управляющий

ООО «Титан СН»

Согласовано:

Конкурсный кредитор

Уполномоченный представитель

ПАО Банк «ФК Открытие»

(по доверенности №01/1389-ВА от 30.08.2017)

«13» сентября 2017

«12» сентября 2017



/Ю.А. Лукина /



/ Д.М. Ситников /

**Порядок и условия
проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества
ООО «Титан СН»,
являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора
Публичное акционерное общество Банк «ФК Открытие»**

**(173003, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.35-А, ИНН 5321025550, КПП 532101001, ОГРН
1025300791790),**

находящегося в залоге у Публичное акционерное общество Банк «ФК Открытие»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Титан СН» (ИНН 5321025550, КПП 532101001, ОГРН 1025300791790)** (далее - **Должник**), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику движимое и недвижимое имущество, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании:

- договора залога недвижимого имущества №№ Р/18/14/3/5958/2/1/3-Н от 01.08.2014 года,
 - договора залога недвижимого имущества Р/18/14/3/5958/5/7/3-Н от 10.10.2014 года,
 - договор залога движимого имущества Р/18/14/3/5958/4/5 от 10.09.2014 года
- (далее - **Имущество**).

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена Имущества, в руб. (без НДС)
1	Автозаправочная станция, назначение нежилое, общей площадью 232,4 (Двести тридцать две целых четыре десятых) кв.м., инв. № 6529, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Сырковское, д. 30а, кадастровый (или условный) номер 53:23:8523404:427, включающая: 1. Резервуар двустенный стальной горизонтальный двухкамерный для нефтепродуктов типа 2РТ-20 УХЛ 5 (10+10МЗ), 08.02.2008 г.в., зав. № 14; 2. Резервуар двустенный стальной горизонтальный двухкамерный для нефтепродуктов типа 2РТ-20 УХЛ 5 (10+10МЗ), 04.02.2008 г.в., зав. № 13; 3. Марка топливно – раздаточная колонка «НАРА» модель 5212, зав. № 15047024; 4. Марка топливно – раздаточная колонка «НАРА», модель 5312, зав. № 16086004; 5. Колонка топливно – раздаточная, модель Джeneral ПАМС-М 24.1.0.1.0.0, 2014 г.в., зав. № 11ТТ01500; 6. Колонка топливно – раздаточная, модель Джeneral ПАМС-М 24.1.0.1.0.0, 2012 г.в., зав. № 11ТТ01499; 7. Колонка топливно – раздаточная, модель Джeneral ПАМС-М 26.1.0.1.0.0, 2012 г.в., зав. № 11ТТ0488. Земельный участок, общей площадью 2 263 (Две тысячи двести шестьдесят три) кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Сырковское, кадастровый номер 53:23:8523404:416, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства автозаправочной станции.	13 631 542, из них: АЗС, включая оборудование - 10 602 542; ЗУ - 3 029 000
2	Комплекс дорожного сервиса с участком по изготовлению пенобетонных блоков, назначение нежилое, 2-этажный, общей площадью 497,1 (Четыреста девяносто семь целых одна десятая) кв.м., инв. № 01011015, лит. А, А1, расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница, ул. Панковская, д. 2, кадастровый (или условный) номер 53:11:0800603:1259. Административное здание, назначение нежилое, 2-этажный, общей площадью 35,1 (Тридцать пять целых одна десятая) кв.м., инв. № 01011015, лит. Б, расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница, ул. Панковская, д. 2, кадастровый (или условный) номер 53:11:0800603:1258.	41 750 000,

Право аренды земельного участка , общей площадью 15 846,00 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) кв.м., находящегося по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Новая Мельница, земельный участок расположен в серверной части кадастрового квартала, кадастровый номер 53:11:0800603:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса дорожного сервиса и строительства и эксплуатации участка по производству строительных материалов.	из них: КДС - 33 966 102 АЗ - 2 314 407 ПАЗУ - 5 469 491
Итого:	55 381 542,00

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Титан-СН» Лукина Юлия Андреевна, являющаяся членом ААУ «Содружество», назначенная решением Арбитражного суда Новгородской области от 16.02.2017 по делу №А44-8168/2016 (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (www.el-torg.com) (Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах** устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первоначальных торгах, что в сумме составляет **49 843 387 (сорок девять миллионов восемьсот сорок три тысячи триста восемьдесят семь) рублей, 80 коп.**, в том числе:

- начальная продажная цена Лота 1 – **12 268 387 (двенадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей, 80 коп.**, из них: АЗС, включая оборудование - 9 542 287,80 рублей; ЗУ - 2 726 100 рублей;

- начальная продажная цена Лота 2 – **37 575 000,00 (тридцать семь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, 00 коп.**, из них: КДС - 30 569 491,80 рублей, АЗ - 2 082 966,30 рублей, ПАЗУ – 4 922 541,90 рублей.

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.3. «**Шаг аукциона**» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах, что в сумме составит 44 859 049 (сорок четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч сорок девять) рублей, 02 коп., в том числе:

- цена Лота 1 – **11 041 549 (одиннадцать миллионов сорок одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей, 02 коп.**, их них: АЗС, включая оборудование - 8 588 059,02 рублей; ЗУ – 2 453 490 рублей;

- цена Лота 2 – **33 817 500 (тридцать три миллиона восемьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 коп.**, из них: КДС - 27 512 542,62 рублей, АЗ - 1 874 669,67 рублей, ПАЗУ - 4 430 287,71 рублей.

3.3. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ПАО Банк «ФК Открытие» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключает с ПАО Банк «ФК Открытие» соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

3.4. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и отказа ПАО Банк «ФК Открытие» от оставления Имущества за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения,

проводимого в форме электронных торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Конкурсный управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

5.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Пронумеровано, прошито
4 (четыре) листа

Представитель
ПАО Банк «ФК Открытие»

Д.М. Ситников

